



BELLEVUE 74



AUSSTATTUNGSKATALOG

Bellevuestraße 74, 1190 Wien

ARCHITEKTUR - AUSSEN



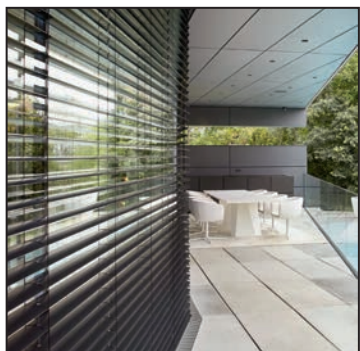
FASSADENPLATTEN
ETERNIT Fassadenplatte



HOLZ-ALU-FENSTER
Josko Platin 82



HEBE - SCHIEBETÜR-KONSTRUKTIONEN
Josko Platin Blue Hebeschiebetüre
Über Eckkonstruktionen in einem System & Nurglaseck



AUSSENLIEGENDER SONNENSCHUTZ - RAFFSTORE
Raffstore randgebördelt - elektrisch bedienbar
Farbe: in RAL nach Wahl



AUSSTATTUNG - STIEGENHAUS



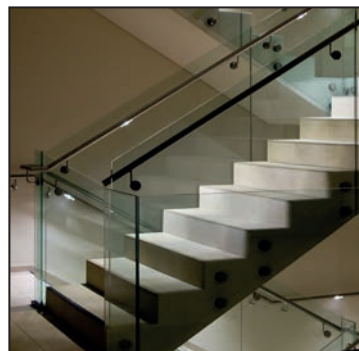
FEINSTEINZEUG- BODENBELAG

Casalgrande
Linie: Pietre Native
Serie: Pietra Bauge
Farbe: Grigia
Format: 60cm x 60cm – 10mm



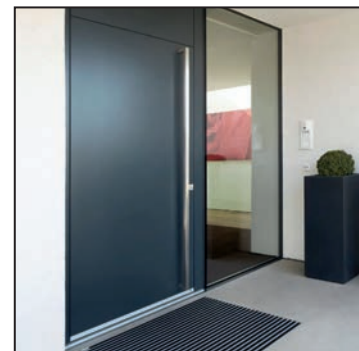
DECKENBELEUCHTUNG

DLS LIGHTING DIVA G
LED-Deckenleuchte



HANDLAUFLEUCHTE AUSSENSTIEGE

DIN Tube 264
18,4mm 20,2mm 264mm



HAUPTZUGANGSTÜR INS STGH

JOSKO + Türen System Nevos Color
Außen Stange in Edelstahl matt
Innen Drücker Edelstahl matt in
EN 179

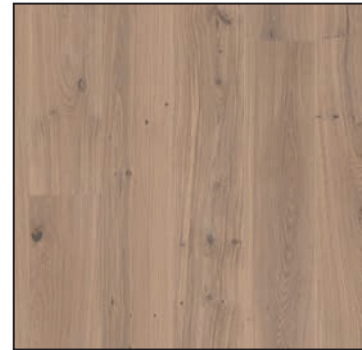


AUSSTATTUNG - WOHNUNG



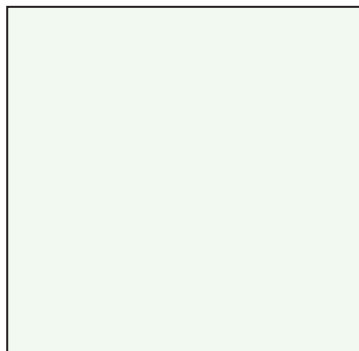
BODEN- UND WANDBELAG

Casalgrande
Linie: Granitoker
Serie: Manhattan
Farbe: Queens
Format: 45cm x 90cm



BODENBELAG

Bauwerk Parkett
Casapark 181
Eiche Farina
2200 x 181 x 14 mm



WAND- & DECKENFARBE

STO - Volldispersion weiß RAL 9010

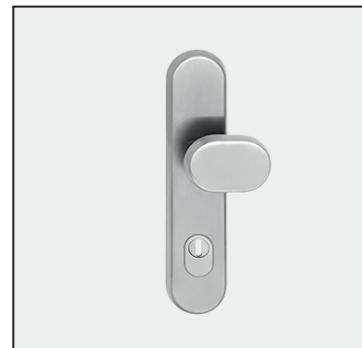


AUSSTATTUNG - WOHNUNG



WOHNUNGS- EINGANGSTÜR

JOSKO – Türen
Brandschutz: EI2 30
Schallschutz: 43dB
Einbruchschutz WK3, Oberfläche
weiß RAL 9010, Umfassungszarge,
stumpf einschlagend, DL-Höhe
227cm Bänder unsichtbar



WOHNUNGS- EINGANGSTÜR

GLUTZ Topaz Knopfgarnitur mit
Kernziehschutz, EH-Klasse WK3,
Edelstahl matt gebürstet



INNENTÜREN

Josko Innentüren
Umfassungszarge, stumpf
einschlagend, deckend lackiert in
RAL 9010 weiß
Türhöhe 227cm



BESCHLÄGE TÜREN

GLUTZ Topaz



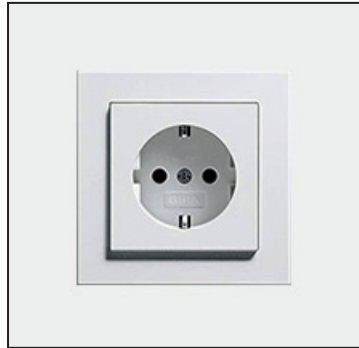
EINBAUSPOTS

Bei abgehängter Decke

MOLTO LUCE – Pontos Round – weiß
Ø 90mm x 100mm



AUSSTATTUNG - WOHNUNG



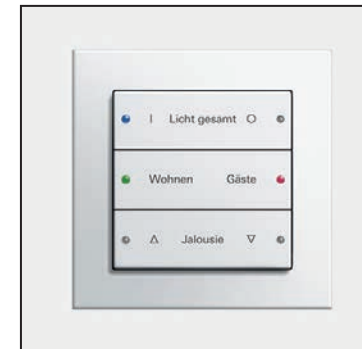
STECKDOSEN

GIRA E2
Farbe: weiß



USB-STECKDOSEN

GIRA E2
Farbe: weiß



TASTEN

Gira E2
Tastsensor 3 Komfort 3 fach



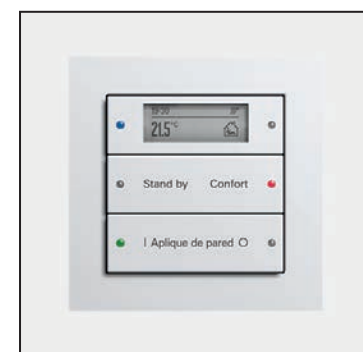
GEGENSPRECHANLAGE WOHNUNGSSTATION

GIRA G1
KNX Raumbediengerät,
Wohnungsstation Video,
Einbindung von Internetdiensten
sowie ALARM Connect



TASTEN

Gira E2 KNX-System
Tastsensor 3 Komfort 1 fach



TASTEN

Gira E2 - Tastsensor 3 Plus 2 fach
(mit Raumtemperaturregler)



GEGENSPRECHANLAGE AUßENSTATION

GIRA System 106
Gegensprechstation
(Außenstation)



BEWEGUNGSMELDER

GIRA
Präsenzmelder Mini Komfort

AUSSTATTUNG - WC



WC

LAUFEN Pro
Wandhängend, Soft Closing
Farbe: Weiß Alpin Ceramic Plus



BETÄTIGUNGSPLATTE

TECEsquare II Metall,
2-Mengen-Spülauslösung,
Edelstahl gebürstet - Tasten mit
Anti-Fingerprint



HANDWASCHBECKEN

WC Klein

LAUFEN Kartell Keramik,
freihängend, weiß



HANDWASCHBECKEN- ARMATUR

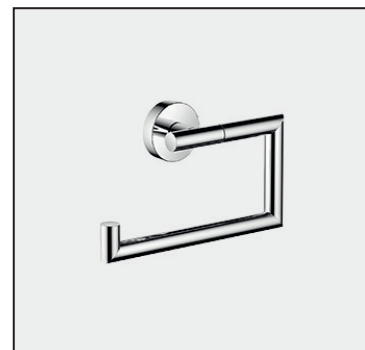
WC Klein

Dornbracht, META,
Einhebel WT - Mischer erhöhte
Ausf.



TOILETTEN - BÜRSTENGARNITUR

Dornbracht,
Toiletten-Bürstengarnitur



PAPIERROLLENHALTER

Dornbracht, Papierrollenhalter,
Oberfläche: chrom



EINZELWASCHBECKEN & DOPPELWASCHBECKEN

WC Groß

Vom Tischler angefertigte Wasch-
tischplatten aus Stahlkonsolen -
schwebende Montage
Hersteller: Cosentino
Type: Silcence



WASCHTISCHARMATUR- WAND-EINHANDBATTERIE

WC Groß

Dornbracht
Waschtisch - Wand-Einhandbatterie
mit Einzelrosetten
Ausladung bis zu 250mm lt. techn.
Erf.



EINBAUSPOTS

Bei abgehängter Decke

MOLTO LUCE - Pontos Round - weiß
Ø 90mm x 100mm

AUSSTATTUNG - BAD



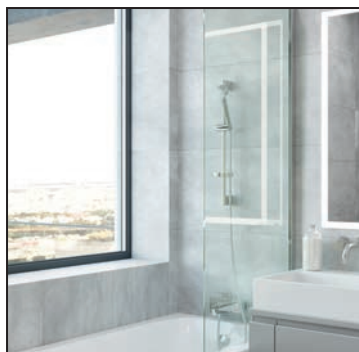
EINZELWASCHBECKEN & DOPPELWASCHBECKEN

Vom Tischler angefertigte Waschtischplatten aus Corian und Stahlkonsolen – schwebende Montage



WASCHTISCHARMATURE-WAND-EINHANDBATTERIE

Dornbracht
Waschtisch – Wand-Einhandbatterie mit Einzelrosetten



DUSCHTRENNWAND-GLAS

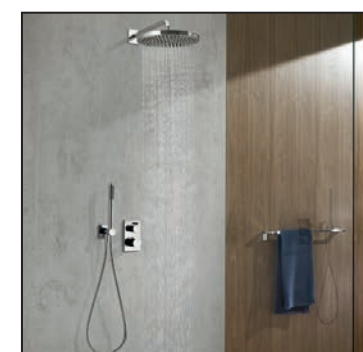
Bei allen Bädern ohne separater Dusche

Duschtrennwand Badewanne aus Glas, dreiseitig mit unsichtbaren U-Schienen befestigt – im Bereich der Badewanne emailiert in RAL nach Wahl



BADEWANNE

Geberit Renova Nr. 1



THERMOSTATMODUL

Dusche & Badewanne mit Duschplatz
Dornbracht
Thermostatmodul mit 2 -3 Ventilen lt. Erford. , Chrom



REGENBRAUSE WAND- ODER DECKENANBINDUNG

DORNBRACHT,
Regenbrause mit Deckenanbindung, Ø=300mm
Mit Antikalksystem, Chrom

AUSSTATTUNG - BAD



DUSCHGARNITUR

DORNBRACHT
Duschgarnitur für Dusche und
Badewanne, Chrom



ZWEIWEGE- UMSTELLUNG

Dornbracht,
Zweiwege-Umstellung für
Wannenrandmontage,
automatische Zugumstellung
Wanne/Brause, Standmontage,
Oberfläche: chrom



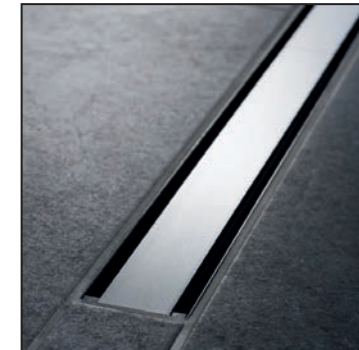
WANNEN- EINHANDBATTERIE

Dornbracht,
Wannen-Einhandbatterie für
Wannenrand- bzw. Fliesenrand-
montage Oberfläche: chrom



WASCHTISCHARMATUR- WAND-EINHANDBATTERIE

Dornbracht
Waschtisch - Wand-Einhandbatterie
mit Einzelrosetten
Ausladung bis zu 250mm lt. techn.
Erf.



DUSCHRINNE

GEBERIT Clean Line, Edelstahl,
inkl. Geberit Rohbauset, Dusch-
trennwand aus ESG



SPIEGEL

Flächenbündig mit Verfliesung
min. über gesamte Waschtisch-
breite, Höhe von 1,20 bis OK
Türrahmen



EINBAUSPOTS

Bei abgehängter Decke

MOLTO LUCE - Pontos Round - weiß
Ø 90mm x 100mm

BELEUCHTUNG - AUSSSEN



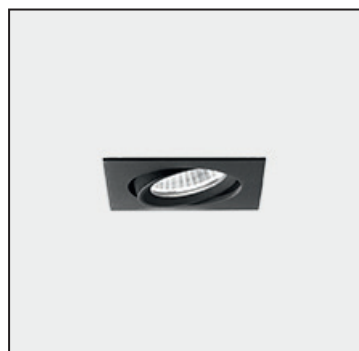
**WANDBELEUCHTUNG
TERRASSE**

BEGA - LED Wandfluter 24371 in
Fassadenfarbe
120mm x 130mm x 130mm



WANDEINBAULEUCHTE

DLS LIGHTING VIGO



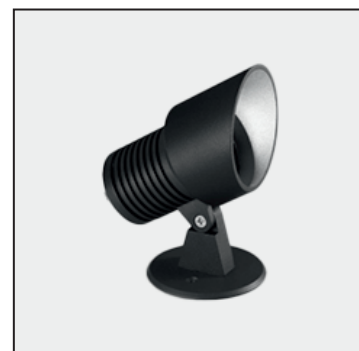
EINBAUSTRALER

DLS LIGHTING RIGA Ø
aus Aluminium, schwenkbar



LED-POLLERLEUCHTE

DLS LIGHTING STANLEY 2
LED-Pollerleuchte



AUSSENSTRALER

DLS LIGHTING ATLANTIS 75
Außenstrahler



AUSSENANLAGE



BODENBELAG VORPLATZ

Casalgrande
Linie: Pietre Native
Serie: Pietra Bauge
Farbe: Grigia Format: 60cm x 60cm
2cm im Einkornbeton verlegt –
geschlossene Fugen
Frost und Tauwasserbeständiger
Aufbau (inkl U-Platte)



EINFRIEDUNG

Stb-Sockel h=20cm über höherem
Terrain + 140cm Einzelsteher



ZUGANGSTÜREN

Hauptzugangstüren mit GSP und
Nebenzugangstüren
Stahlblechtür fugenlos und
flächenbündig – Bänder verdeckt
außen Stange aus Niromatt 30mm
Innen Drücker Edelstahl matt in
EN 179



BODENBELAG TERRASSEN & BALKONE

Casalgrande
Linie: Pietre Native
Serie: Pietra Bauge
Farbe: Grigia
Format: 60cm x 60cm
2cm auf Stelzlager



GELÄNDER

Eingespanntes Nurglasgelenker



DISCLAIMER

Die MERYN + Partner Bellevue 74 GmbH, Operngasse 6, 1010 Wien, übernehmen keinerlei Haftung für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der zur Verfügung gestellten Informationen.

Sämtliche bereitgestellten Dokumente, Informationen und verwendeten Materialien (wie z.B. Zusammenfassungen, Fotos, Pläne) dienen der allgemeinen Information zum Projekt und bilden keine Vertragsunterlage. Alle angezeigten Ansichten des Gebäudes sowie Einrichtungen und Ausstattungen sind Symboldarstellungen und freie künstlerische Darstellungen.

Für die Ausstattung der Wohnungen gilt ausschließlich die jeweils letztgültige Bau- und Ausstattungsbeschreibung, die Sie auf Anfrage von Ihrem Berater erhalten. Auch hier werden Änderungen vorbehalten.

Ausstattungen und Einrichtungsgegenstände in der Musterwohnung dienen der Veranschaulichung und sind ausdrücklich nicht Bestandteil der Objekte.

Alle Darstellungen, Pläne und Bilder unterliegen dem Urheberrecht. Eine über den persönlichen und informativen Gebrauch hinausgehende sonstige Verwendung (etwa zu gewerblichen Zwecken) ist nicht gestattet.

Die MERYN + Partner Bellevue 74 GmbH behält sich das Recht vor, Inhalte ohne vorherige Ankündigung jederzeit zu ändern.

Dieser Ausstattungskatalog und die darin enthaltenen Angaben sind unverbindlich. Irrtümer und Änderungen bleiben jederzeit vorbehalten. Dargestellte Bilder und Visualisierungen können von der Realität abweichen. Eine Haftung ist ausgeschlossen.

BILDQUELLENVERZEICHNIS

Seite 2 - 3:
Hebe-Schiebetürkonstruktionen | Außenliegender Sonnenschutz-Raffstore — **Josko GmbH** - josko.com

Seite 4 - 5:
Feinsteinzeug-Bodenbelag — **Casalgrande Padana S.p.A** - casalgrandepadana.de
Deckenbeleuchtung | LED Wandleuchte — **Egger Licht GmbH** - eggerlicht.com
Handlaufleuchte Außenstiege — **din** - Dietmar Nocker Sicherheitstechnik GmbH & Co KG - din-notlicht.at
Hauptzugangstür ins STGH — **Josko GmbH** - josko.com

Seite 6 - 7:
Bodenbelag — **Bauwerk Parkett AG** - bauwerk-parkett.com
Boden- und Wandbelag — **Casalgrande Padana S.p.A.** - casalgrandepadana.de

Seite 8 - 9:
Wohnungseingangstür | Innentür — **Josko GmbH** - josko.com
Wohnungseingangstür | Beschläge Türen — **Glutz GmbH** - glutz.com
Einbauspots — **Molto Luce GmbH** - moltoluce.com

Seite 10 - 11:
Steckdosen | USB-Steckdosen | Tasten | Gegensprechanlage Wohnungsstation | Gegensprechanlage Außenstation | Bewegungsmelder — **Gira Giersiepen GmbH & Co. KG** - gira.de

Seite 12 - 13:
Betätigungsplatte — **TECE Österreich GmbH** - tece.at
Toiletten-Bürstengarnitur | Papierrollenhalter | Handwaschbeckenarmatur | Waschtischarmaturwand-Einhandbatterie — **Dornbracht Austria GmbH** - dornbracht.com
WC, Handwaschbecken — **Laufen Austria AG** - laufen.co.at
Einbauspots — **Molto Luce GmbH** - moltoluce.com

Seite 14 - 15:
Waschtischarmaturwand-Einhandbatterie | Thermostatmodul | Regenbrause Wand- oder Deckenanbindung — **Dornbracht Austria GmbH** - dornbracht.com
Badewanne — **Geberit Vertriebs GmbH & Co KG** - geberit.at

Seite 16 - 17:
Duschgarnitur | Zweiwege-Umstellung | Wannen-Einhandbatterie | Waschtischarmaturwand-Einhandbatterie — **Dornbracht Austria GmbH** - dornbracht.com
Duschrinne — **Geberit Vertriebs GmbH & Co KG** - geberit.at
Einbauspots — **Molto Luce GmbH** - moltoluce.com

Seite 18 - 19:
Wandbeleuchtung Terrasse — **BEGA Gantenbrink-Leuchten KG** - bega.com
Wandeinbauleuchte | Einbaustrahler | LED-Pollerleuchte | Außenstrahler — **Egger Licht GmbH** - eggerlicht.com

Seite 20 - 21:
Bodenbelag Vorplatz, Terrassen und Balkone — **Casalgrande Padana S.p.A** - casalgrandepadana.de



M E R Y N + P A R T N E R

Ein Projekt der MERYN + Partner Bauträger GmbH



BELLEVUE 74

MERYN + Partner Bellevue 74 GmbH
Operngasse 6, 1010 Wien
+43 1 512 20 40
office@bellevue74.at
www.bellevue74.at