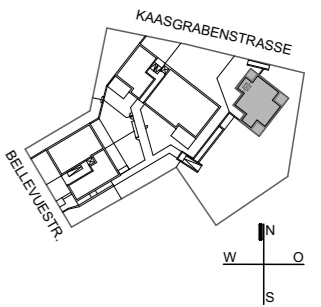




MERYN + PARTNER



VILLA C Erdgeschoss

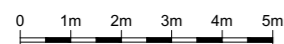
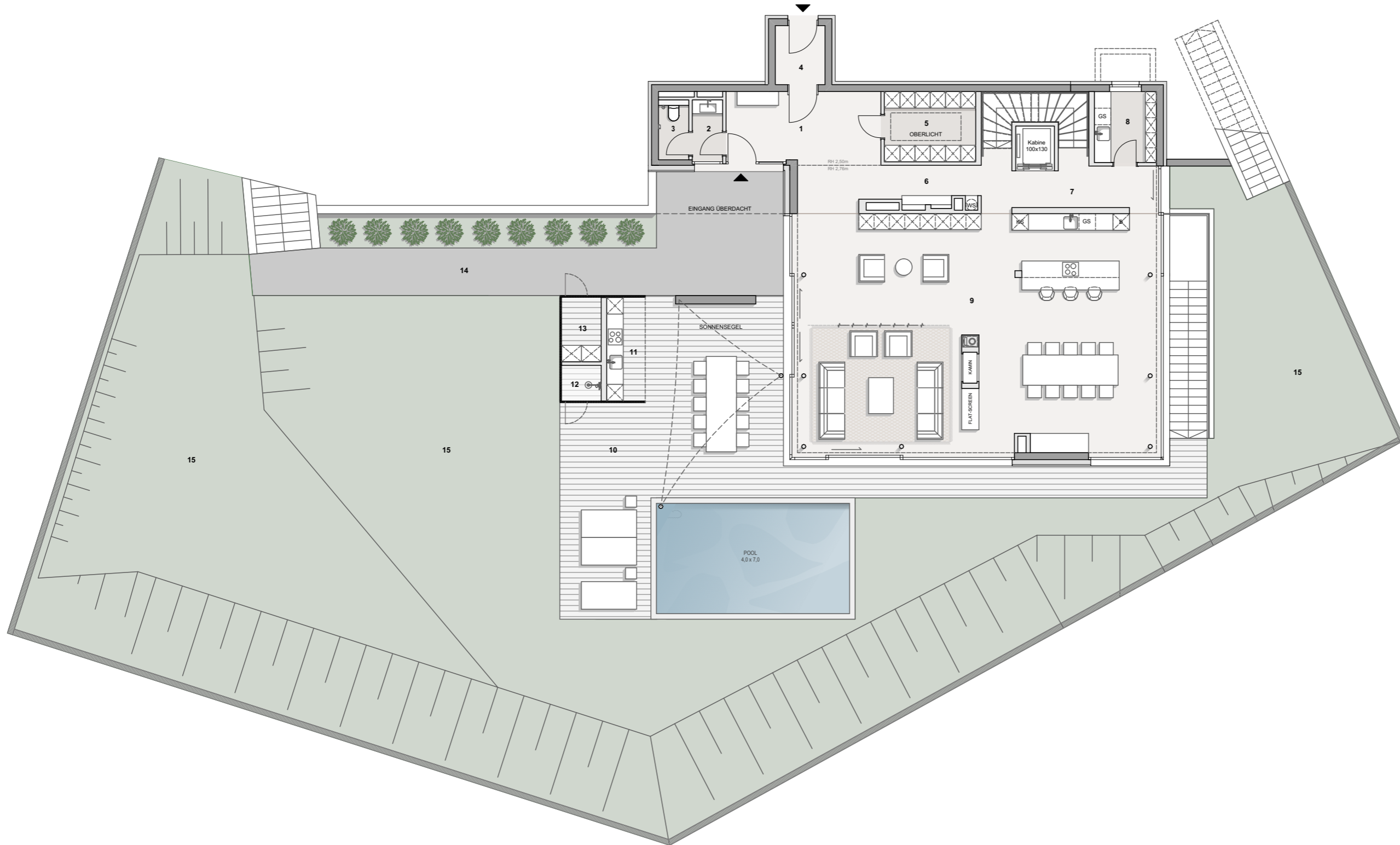
NFL EG|OGIUG 438,06 m²
TERRASSEN ca. 119,49 m²
GÄRTEN ca. 601,65m²

WNFL EG 166,85 m²
TERRASSE EG ca. 96,30 m²
GARTEN EG ca. 494,81 m²

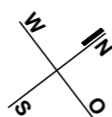
1 Entree-Garderobe	14,47 m ²
2 Vorraum	2,39 m ²
3 WC	2,17 m ²
5 Garderobe	8,44 m ²
6 Flur	9,57 m ²
7 Flur	11,17 m ²
8 Abstellraum	5,79 m ²
9 Wohnküche	112,85 m ²
4 Zugang TG	3,86 m ²
10 Terrasse	96,30 m ²
11 Outdoor-Küche	4,68 m ²
12 Dusche	1,80 m ²
13 Lager	3,60 m ²
14 Zugang	52,24 m ²
15 Garten	494,81 m ²

PLANSTAND 12.05.2021

RH - AUFENTHALTSRÄUME EG ca.2,76m
RH - WOHNBEREICHE OG ca.2,70m
NEBENRÄUME MIT ABGEH. DECKE



DIE MÖBLIERUNG IST ILLUSTRATIV DARGESTELLT UND IST NICHT GEGENSTAND DES VERTRAGES.
UNVERBINDLICHE PLANKOPIE, ÄNDERUNGEN WÄHREND DER BAUAUSFÜHRUNG, INFOLGE BEHÖRDENAUFLAGEN,
HAUSTECHNISCHER UND KONSTRUKTIVER MASSNAHMEN VORBEHALTEN.



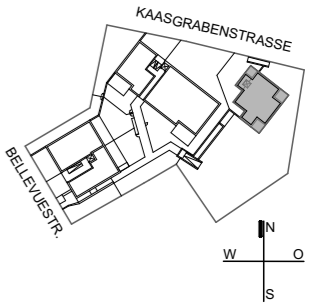
the black square
Planungs GmbH
Liechtensteinstraße 67
1090 Wien



TM Architektur ZT GmbH
Schottenfeldgasse 72 / 2 / Top 03
A-WIEN 1070
www.tm-architektur.at



MERYN + PARTNER

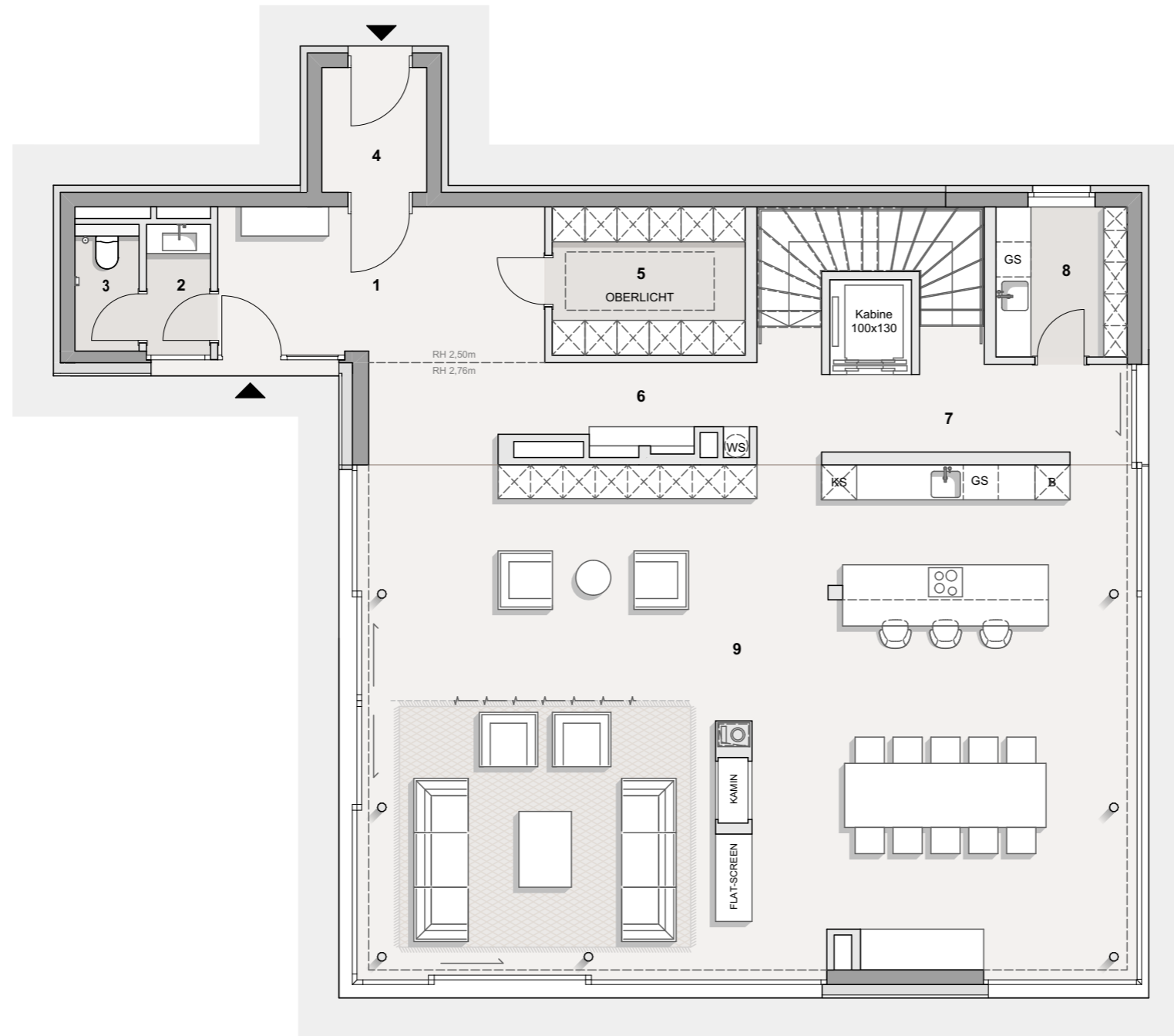


VILLA C
Erdgeschoss

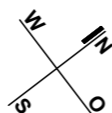
NFL EG|OGIUG 438,06 m²
TERRASSEN ca. 119,49 m²
GÄRTEN ca. 601,65 m²

WNFL EG 166,85 m²
TERRASSE EG ca. 96,30 m²
GARTEN EG ca. 494,81 m²

1	Entree-Garderobe	14,47 m ²
2	Vorraum	2,39 m ²
3	WC	2,17 m ²
5	Garderobe	8,44 m ²
6	Flur	9,57 m ²
7	Flur	11,17 m ²
8	Abstellraum	5,79 m ²
9	Wohnküche	112,85 m ²



DIE MÖBLIERUNG IST ILLUSTRATIV DARGESTELLT UND IST NICHT GEGENSTAND DES VERTRAGES.
UNVERBINDLICHE PLANKOPIE, ÄNDERUNGEN WÄHREND DER BAUAUSFÜHRUNG, INFOLGE BEHÖRDENAUFLAGEN,
HAUSTECHNISCHER UND KONSTRUKTIVER MASSNAHMEN VORBEHALTEN.



the black square
Planungs GmbH
Lichtensteinstraße 67
1090 Wien



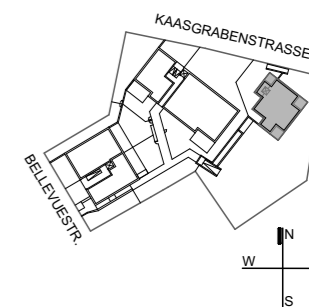
TM Architektur ZT GmbH
Schottenfeldgasse 72 / 2 / Top 03
A-WIEN 1070
www.tm-architektur.at

PLANSTAND 12.05.2021

RH - AUFENTHALTSRÄUME EG ca. 2,76m
RH - WOHNBEREICHE OG ca. 2,70m
NEBENRÄUME MIT ABGEH. DECKE



MERYN + PARTNER



VILLA C Obergeschoss

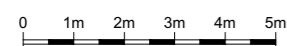
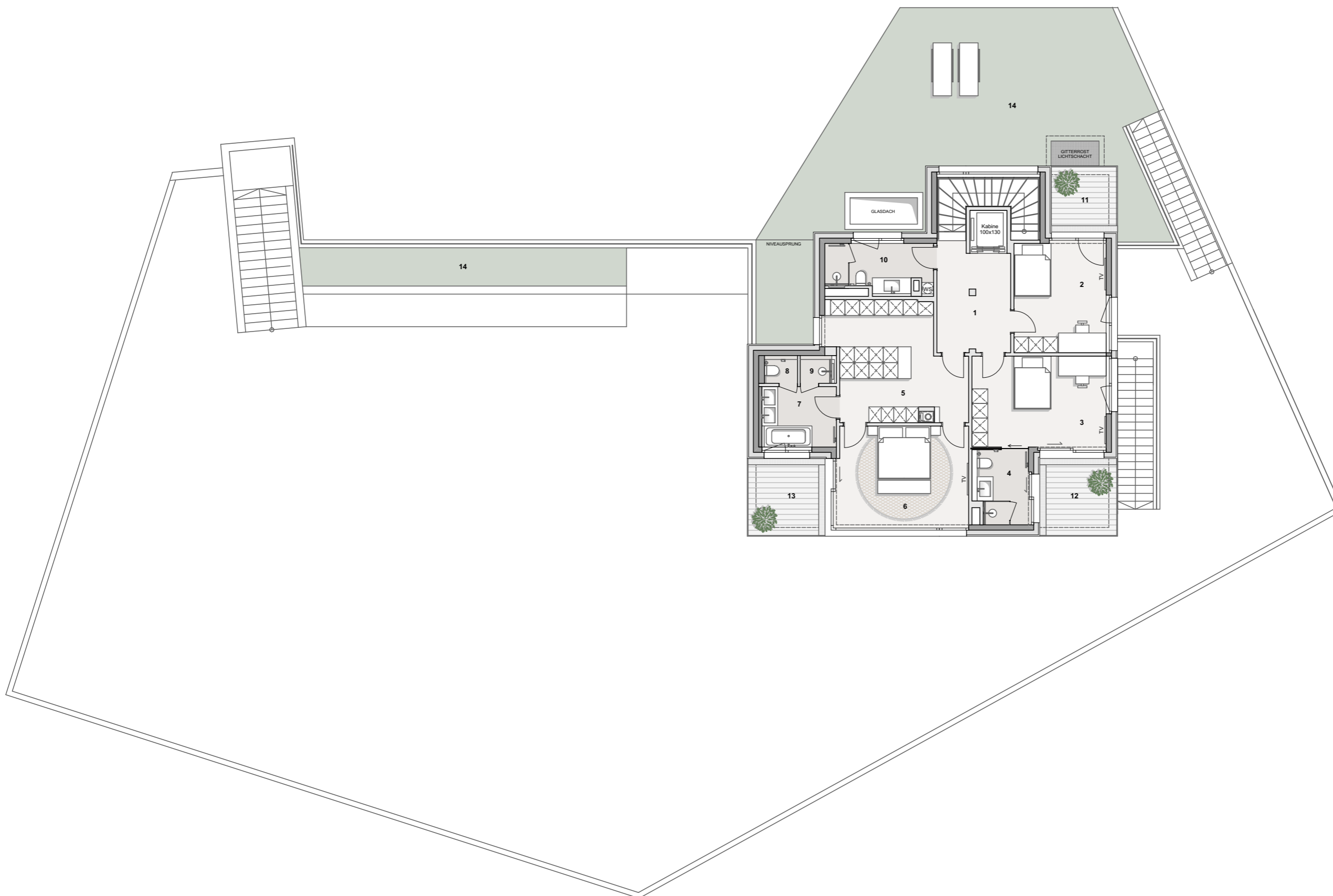
NFL EG|OGIUG 438,06 m²
TERRASSEN ca. 119,49 m²
GÄRTEN ca. 601,65 m²

WNFL OG 102,91 m²
TERRASSE OG ca. 23,19 m²
GARTEN OG ca. 106,84 m²

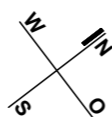
1 Vorraum	11,31 m ²
2 Zimmer	14,41 m ²
3 Zimmer	17,46 m ²
4 Bad	5,29 m ²
5 Schrankraum	20,51 m ²
6 Zimmer	18,52 m ²
7 Bad	6,44 m ²
8 WC	1,12 m ²
9 Dusche	1,08 m ²
10 Bad	6,77 m ²
11 Terrasse	6,25 m ²
12 Terrasse	8,47 m ²
13 Terrasse	8,47 m ²
14 Garten	106,84 m ²

PLANSTAND 12.05.2021

RH - AUFENTHALTSRÄUME EG ca.2,76m
RH - WOHNBEREICHE OG ca.2,70m
NEBENRÄUME MIT ABGEH. DECKE



DIE MÖBLIERUNG IST ILLUSTRATIV DARGESTELLT UND IST NICHT GEGENSTAND DES VERTRAGES.
UNVERBINDLICHE PLANKOPIE, ÄNDERUNGEN WÄHREND DER BAUAUSFÜHRUNG, INFOLGE BEHÖRDENAUFLAGEN,
HAUSTECHNISCHER UND KONSTRUKTIVER MASSNAHMEN VORBEHALTEN.



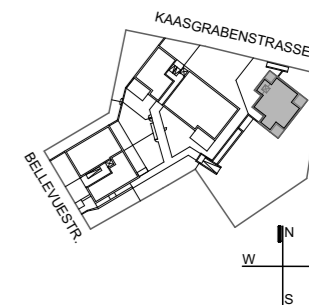
the black square
Planungs GmbH
Lichtensteinstraße 67
1090 Wien



TM Architektur ZT GmbH
Schottenfeldgasse 72 / 2 / Top 03
A-WIEN 1070
www.tm-architektur.at



MERYN + PARTNER

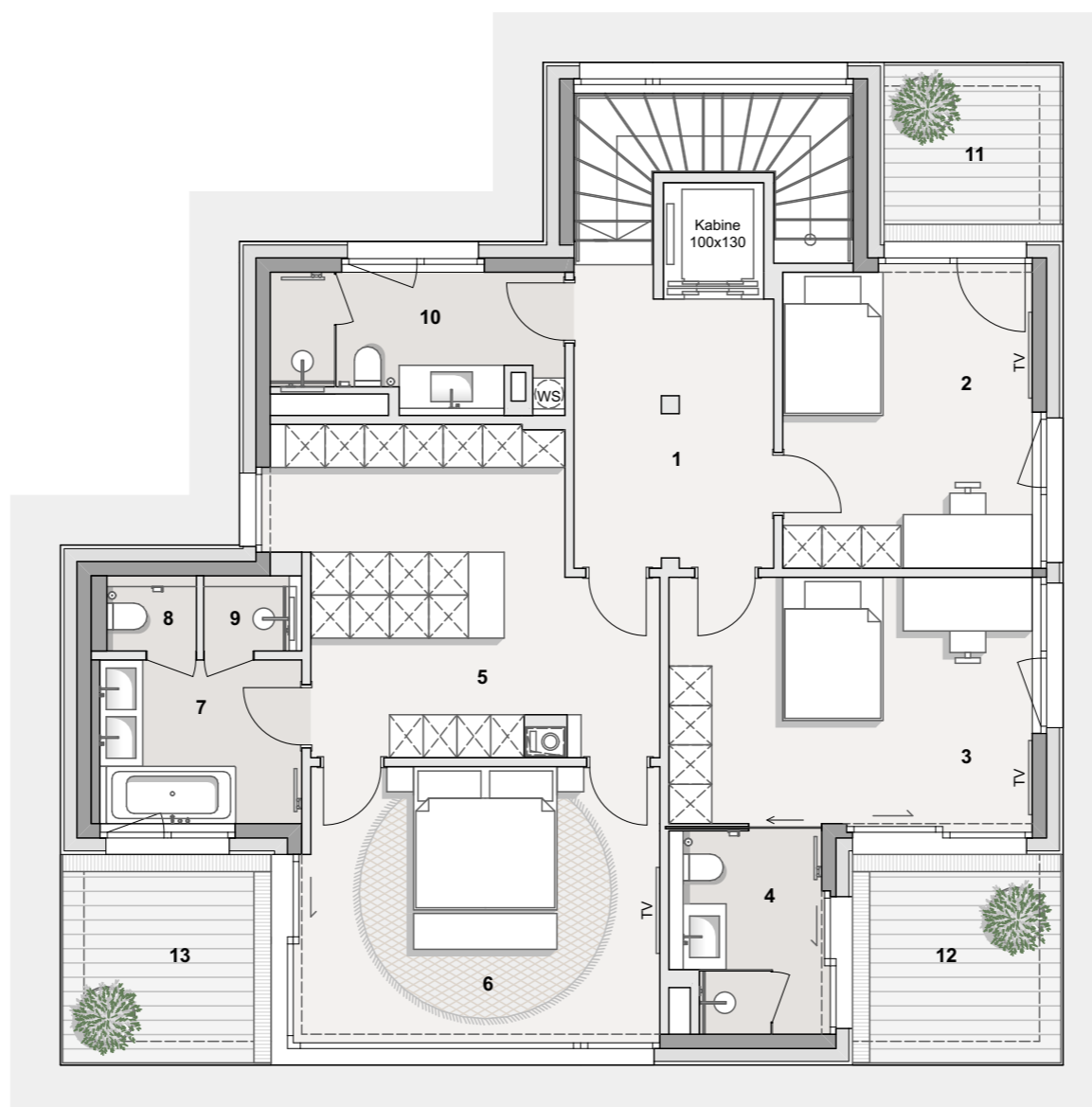


VILLA C Obergeschoss

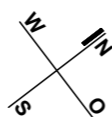
NFL EG|OGIUG 438,06 m²
TERRASSEN ca. 119,49 m²
GÄRTEN ca. 601,65m²

WNFL OG 102,91 m²
TERRASSE OG ca. 23,19 m²
GARTEN OG ca. 106,84 m²

1 Vorraum	11,31 m ²
2 Zimmer	14,41 m ²
3 Zimmer	17,46 m ²
4 Bad	5,29 m ²
5 Schrankraum	20,51 m ²
6 Zimmer	18,52 m ²
7 Bad	6,44 m ²
8 WC	1,12 m ²
9 Dusche	1,08 m ²
10 Bad	6,77 m ²



DIE MÖBLIERUNG IST ILLUSTRATIV DARGESTELLT UND IST NICHT GEGENSTAND DES VERTRAGES.
UNVERBINDLICHE PLANKOPIE, ÄNDERUNGEN WÄHREND DER BAUAUSFÜHRUNG, INFOLGE BEHÖRDENAUFLAGEN,
HAUSTECHNISCHER UND KONSTRUKTIVER MASSNAHMEN VORBEHALTEN.



the black square
Planungs GmbH
Lichtensteinstraße 67
1090 Wien



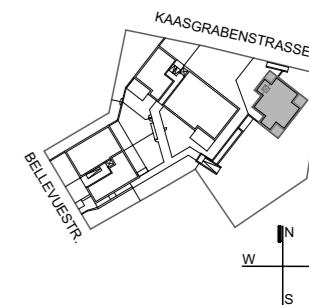
TM Architektur ZT GmbH
Schottenfeldgasse 72 / 2 / Top 03
A-WIEN 1070
www.tm-architektur.at

PLANSTAND 12.05.2021

RH - AUFENTHALTSRÄUME EG ca.2,76m
RH - WOHNBEREICHE OG ca.2,70m
NEBENRÄUME MIT ABGEH. DECKE



MERYN + PARTNER

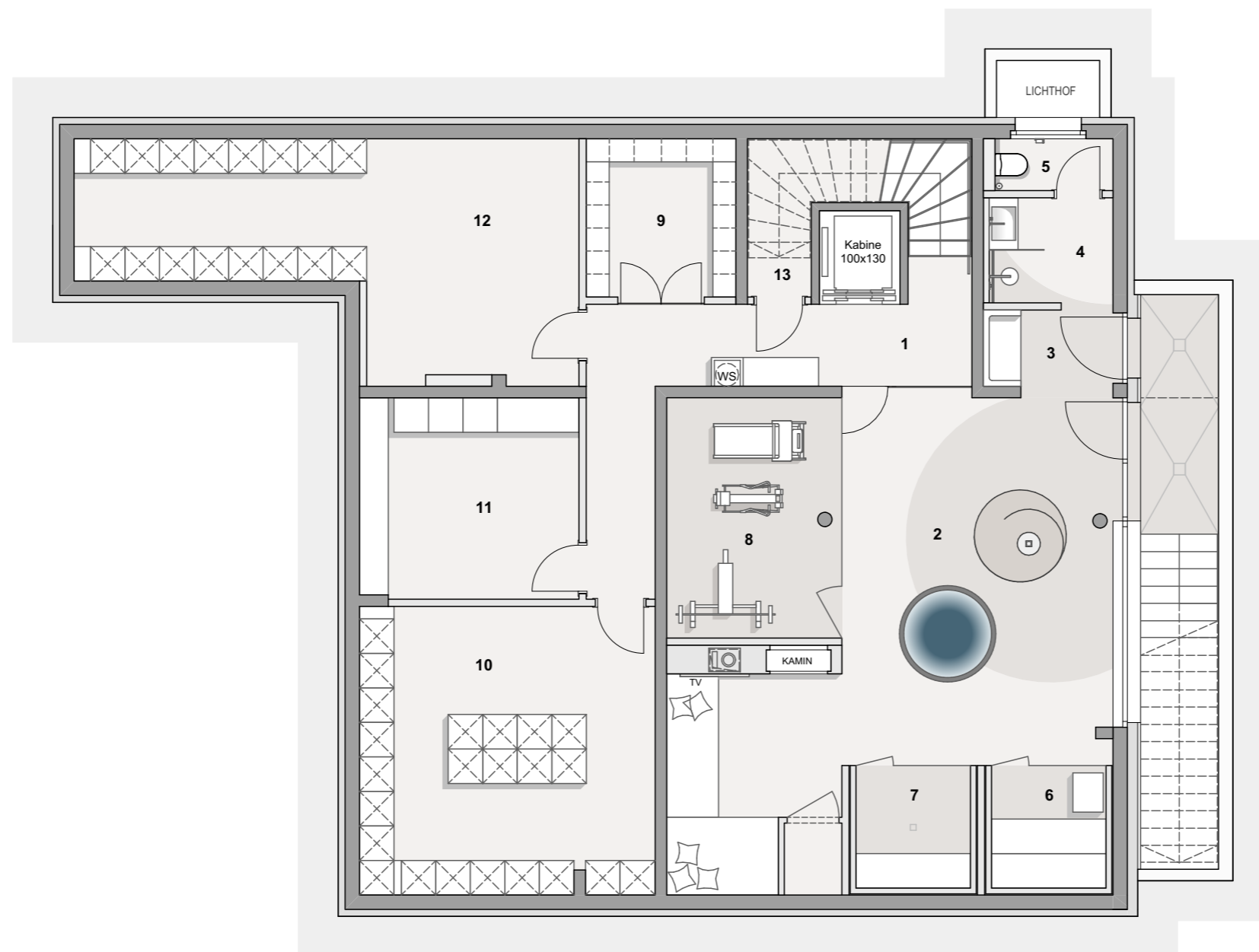


VILLA C Untergeschoss

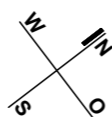
NFL EG|OGIUG 438,06 m²
TERRASSEN ca. 119,49 m²
GÄRTEN ca. 601,65m²

NFL UG/SPA 168,30 m²

1 Flur	14,91 m ²
2 SPA inkl. Lounge	43,65 m ²
3 Garderobe	3,30 m ²
4 Vorraum/DU	4,04 m ²
5 WC	1,85 m ²
6 Sauna	4,20 m ²
7 Dampfbad	4,20 m ²
8 Fitnessraum	12,62 m ²
9 Weinkeller	7,16 m ²
10 Lagerraum	25,68 m ²
11 Hauswirtschaft	13,31 m ²
12 Technik	28,15 m ²
13 Abstellraum	5,23 m ²



DIE MÖBLIERUNG IST ILLUSTRATIV DARGESTELLT UND IST NICHT GEGENSTAND DES VERTRAGES.
UNVERBINDLICHE PLANKOPIE, ÄNDERUNGEN WÄHREND DER BAUAUSFÜHRUNG, INFOLGE BEHÖRDENAUFLAGEN,
HAUSTECHNISCHER UND KONSTRUKTIVER MASSNAHMEN VORBEHALTEN.



the black square
Planungs GmbH
Lichtensteinstraße 67
1090 Wien



TM Architektur ZT GmbH
Schottenfeldgasse 72 / 2 / Top 03
A-WIEN 1070
www.tm-architektur.at

PLANSTAND 12.05.2021

RH - AUFENTHALTSRÄUME EG ca.2,76m
RH - WOHNBEREICHE OG ca.2,70m
NEBENRÄUME MIT ABGEH. DECKE