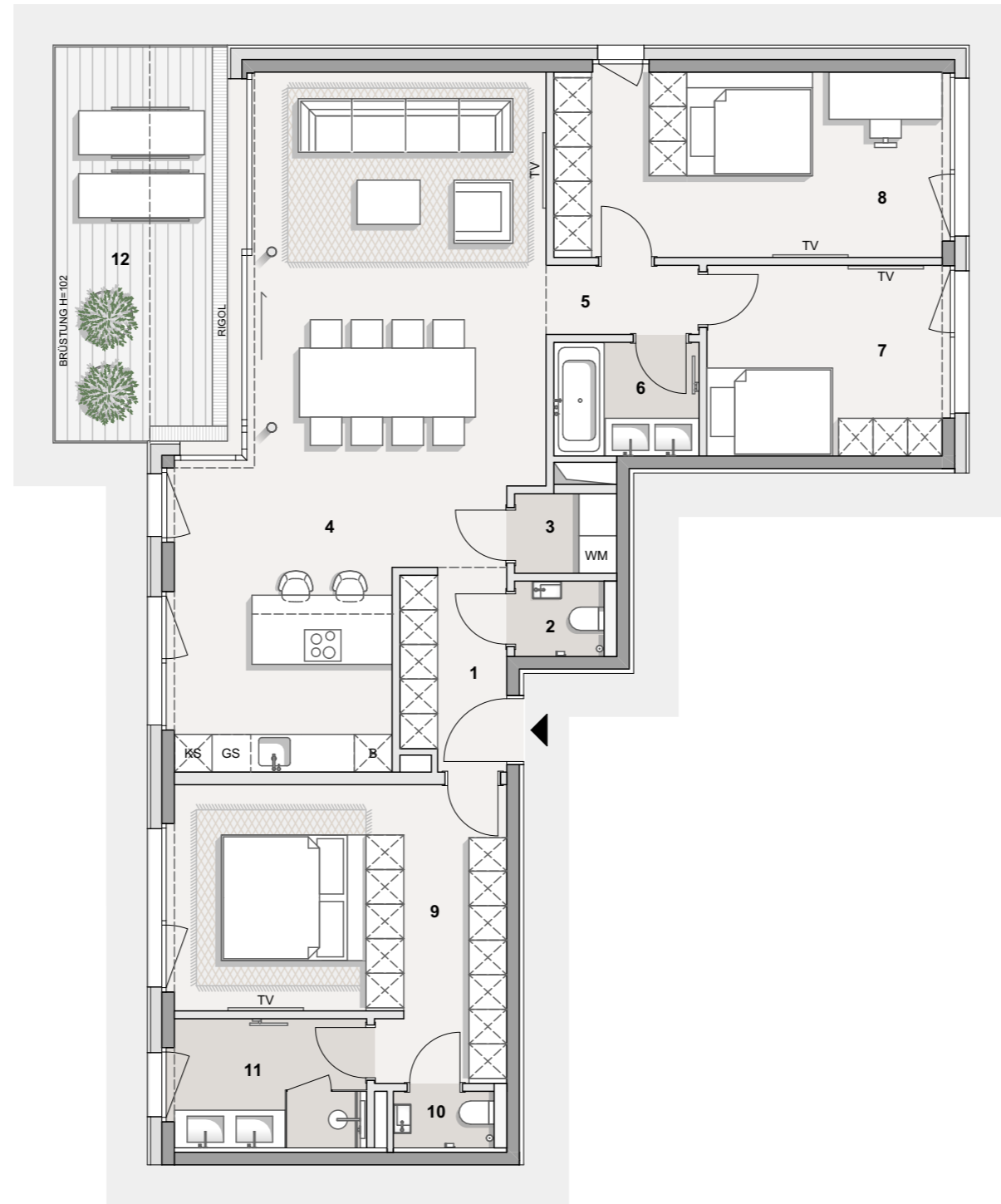
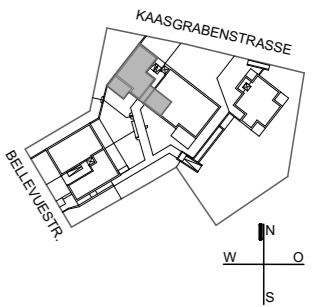




MERYN + PARTNER



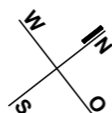
**VILLA B**  
Obergeschoss Top 4

WNFL 123,75 m<sup>2</sup>  
BALKON ca. 17,25 m<sup>2</sup>

|    |                  |                      |
|----|------------------|----------------------|
| 1  | Entree-Garderobe | 5,17 m <sup>2</sup>  |
| 2  | WC               | 1,71 m <sup>2</sup>  |
| 3  | Abstellraum      | 2,06 m <sup>2</sup>  |
| 4  | Wohnküche        | 49,20 m <sup>2</sup> |
| 5  | Gang             | 2,67 m <sup>2</sup>  |
| 6  | Bad              | 4,16 m <sup>2</sup>  |
| 7  | Zimmer/Büro      | 11,40 m <sup>2</sup> |
| 8  | Zimmer           | 18,23 m <sup>2</sup> |
| 9  | Zimmer/Schrank   | 21,42 m <sup>2</sup> |
| 10 | WC               | 1,44 m <sup>2</sup>  |
| 11 | Bad              | 6,29 m <sup>2</sup>  |
| 12 | Balkon           | 17,25 m <sup>2</sup> |



DIE MÖBLIERUNG IST ILLUSTRATIV DARGESTELLT UND IST NICHT GEGENSTAND DES VERTRAGES.  
UNVERBINDLICHE PLANKOPIE, ÄNDERUNGEN WÄHREND DER BAUAUSFÜHRUNG, INFOLGE BEHÖRDENAUFLAGEN,  
HAUSTECHNISCHER UND KONSTRUKTIVER MASSNAHMEN VORBEHALTEN.



PLANSTAND 09.04.2021

RH - AUFENTHALTSRÄUME ca.2,75m  
NEBENRÄUME MIT ABGEH. DECKE



the black square  
Planungs GmbH  
Lichtensteinstraße 67  
1090 Wien



TM Architektur ZT GmbH  
Schottenfeldgasse 72 / 2 / Top 03  
A-WIEN 1070  
www.tm-architektur.at