



MERYN + PARTNER



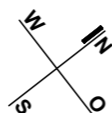
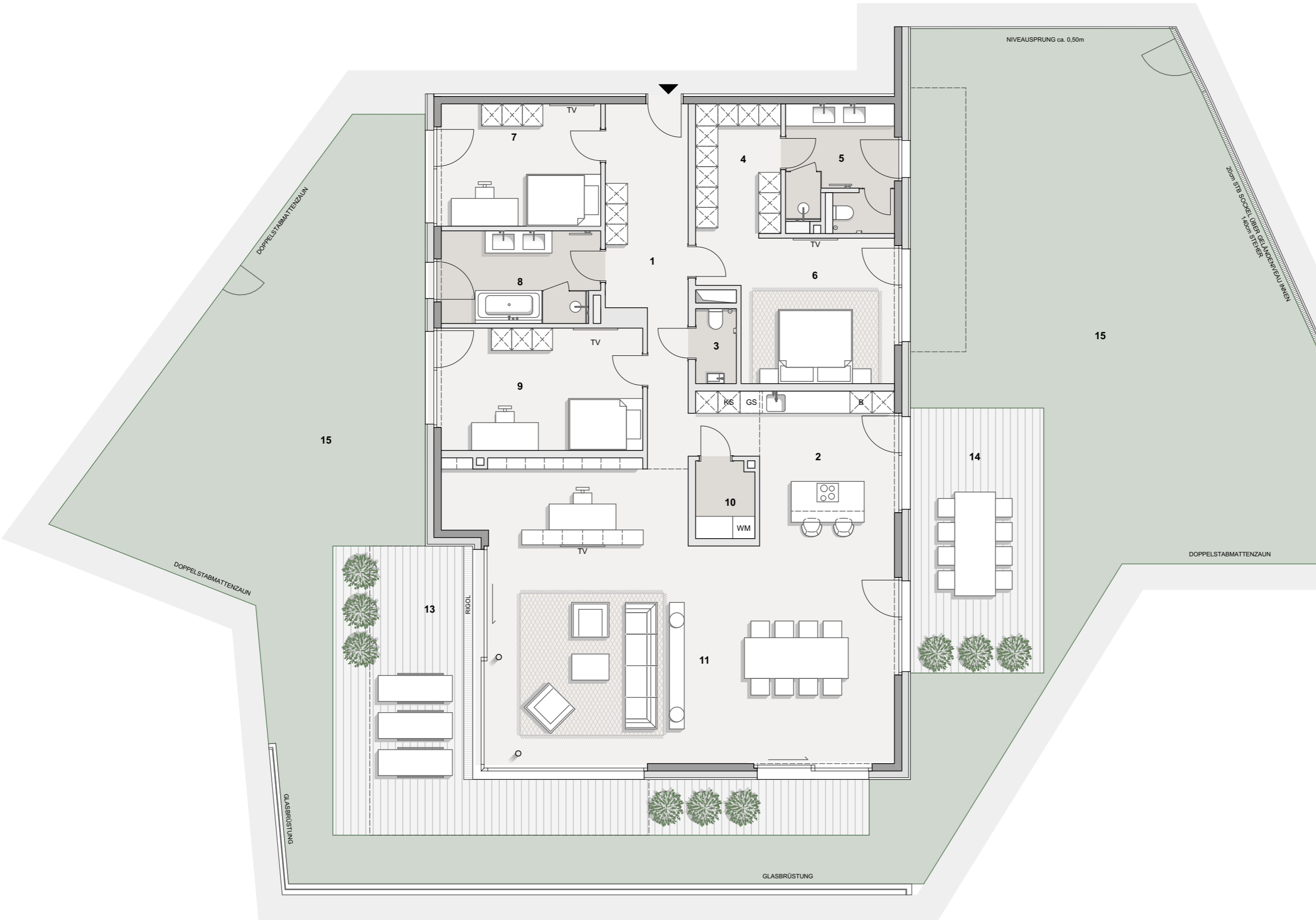
### VILLA B Erdgeschoss Top 1

WNFL 198,24 m<sup>2</sup>  
TERRASSEN ca. 71,17 m<sup>2</sup>  
GARTEN ca. 268,63 m<sup>2</sup>

1	Entree-Garderobe	17,07 m <sup>2</sup>
2	Küche	18,45 m <sup>2</sup>
3	WC	2,23 m <sup>2</sup>
4	Schrankraum	10,13 m <sup>2</sup>
5	Bad	9,48 m <sup>2</sup>
6	Zimmer	15,93 m <sup>2</sup>
7	Zimmer	14,19 m <sup>2</sup>
8	Bad	10,46 m <sup>2</sup>
9	Zimmer	17,94 m <sup>2</sup>
10	Abstellraum	3,27 m <sup>2</sup>
11	Wohnraum	79,09 m <sup>2</sup>
13	Terrasse	45,43 m <sup>2</sup>
14	Terrasse	25,74 m <sup>2</sup>
15	Garten	268,63 m <sup>2</sup>

PLANSTAND 09.04.2021

RH - AUFENTHALTSRÄUME ca.2,75m  
NEBENRÄUME MIT ABGEH. DECKE



DIE MÖBLIERUNG IST ILLUSTRATIV DARGESTELLT UND IST NICHT GEGENSTAND DES VERTRAGES.  
UNVERBINDLICHE PLANKOPIE, ÄNDERUNGEN WÄHREND DER BAUAUSFÜHRUNG, INFOLGE BEHÖRDENAUFLAGEN,  
HAUSTECHNISCHER UND KONSTRUKTIVER MASSNAHMEN VORBEHALTEN.



the black square  
Planungs GmbH  
Lichtensteinstraße 67  
1090 Wien



TM Architektur ZT GmbH  
Schottenfeldgasse 72 / 2 / Top 03  
A-WIEN 1070  
www.tm-architektur.at