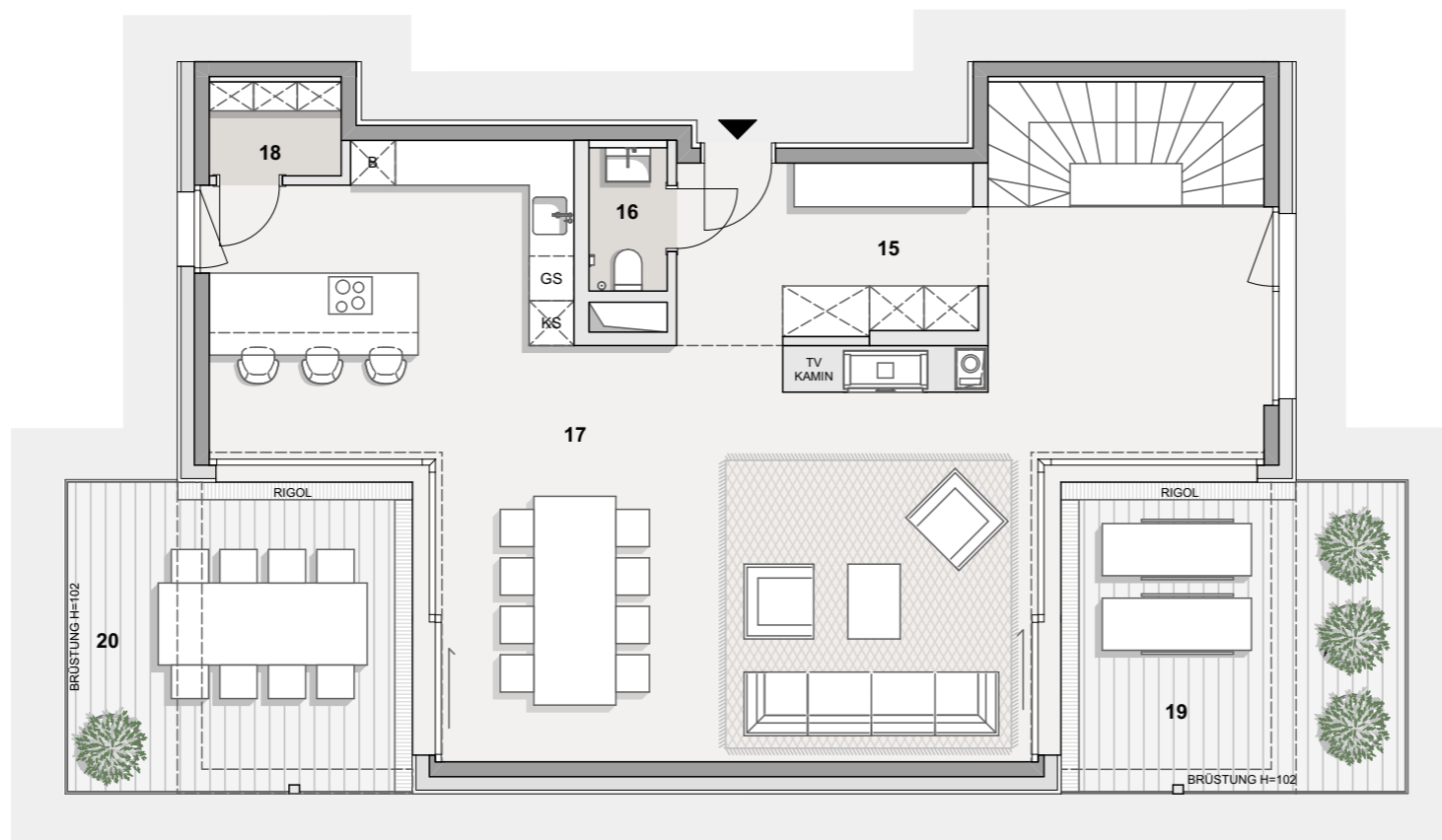
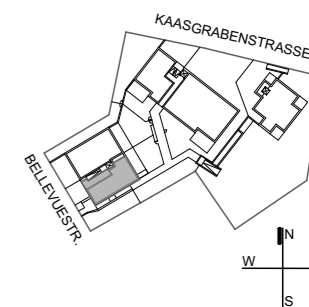
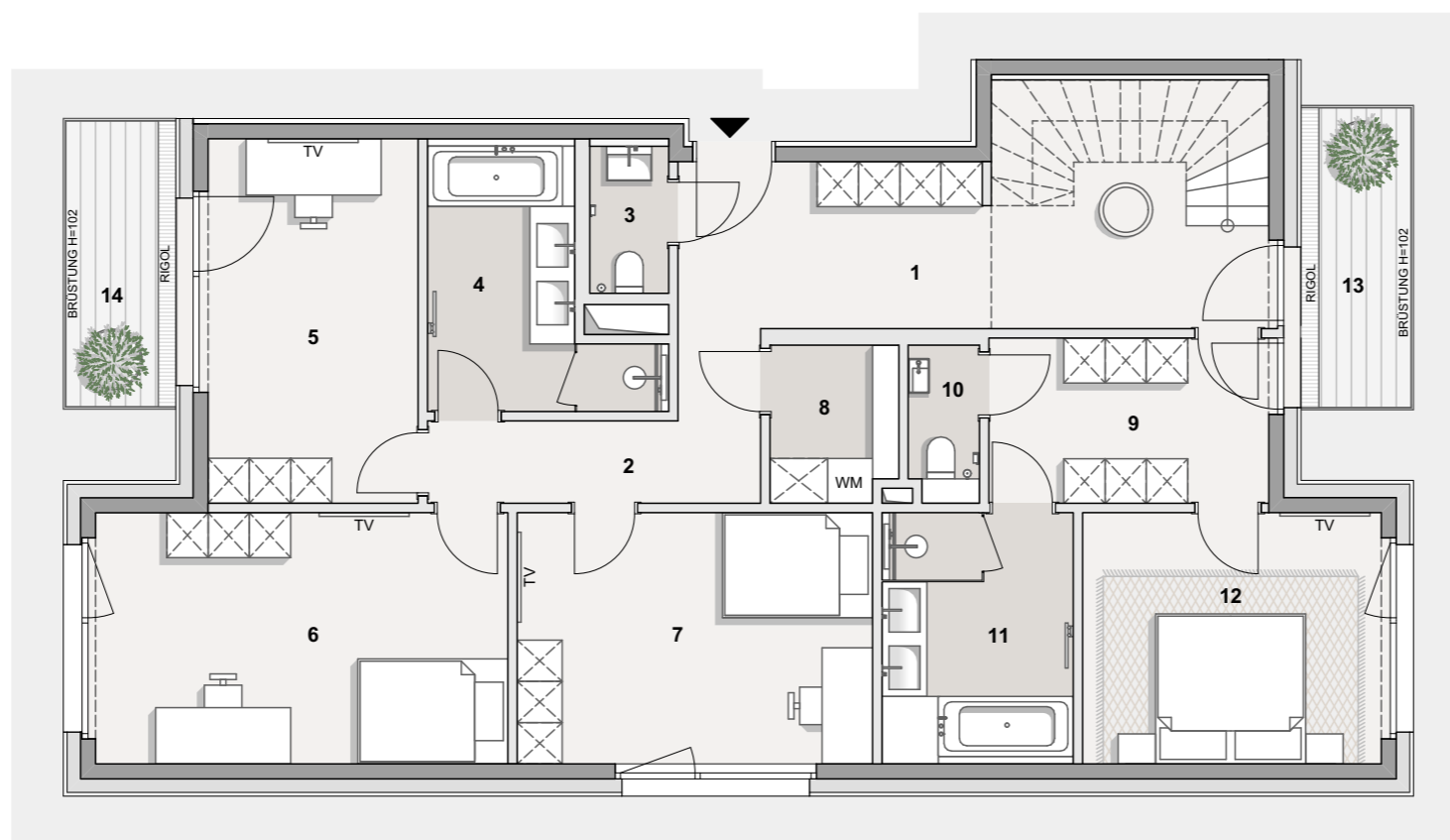




MERYN + PARTNER



EBENE 02 - DG



EBENE 01 - OG

**VILLA A**  
OG / DG Top 4

WNFL	207,25 m <sup>2</sup>
BALKON	ca. 11,48 m <sup>2</sup>
TERRASSEN	ca. 38,34 m <sup>2</sup>

1 Entree-Garderobe	20,55 m <sup>2</sup>
2 Gang	6,24 m <sup>2</sup>
3 WC	2,16 m <sup>2</sup>
4 Bad	8,18 m <sup>2</sup>
5 Zimmer/Büro	13,61 m <sup>2</sup>
6 Zimmer	18,41 m <sup>2</sup>
7 Zimmer	15,87 m <sup>2</sup>
8 Abstellraum	3,54 m <sup>2</sup>
9 Schrankraum	8,22 m <sup>2</sup>
10 WC	1,69 m <sup>2</sup>
11 Bad	8,45 m <sup>2</sup>
12 Zimmer	13,34 m <sup>2</sup>
15 Entrée/Garderobe	9,56 m <sup>2</sup>
16 WC	2,12 m <sup>2</sup>
17 Wohnküche	73,08 m <sup>2</sup>
18 Abstellraum	2,23 m <sup>2</sup>
13 Balkon	5,87 m <sup>2</sup>
14 Balkon	5,61 m <sup>2</sup>
19 Terrasse	19,17 m <sup>2</sup>
20 Terrasse	19,17 m <sup>2</sup>

PLANSTAND 09.04.2021

RH - AUFENTHALTSRÄUME OG ca.2,65m  
RH - WOHNBEREICH DG ca.2,90m  
NEBENRÄUME MIT ABGEH. DECKE



DIE MÖBLIERUNG IST ILLUSTRATIV DARGESTELLT UND IST NICHT GEGENSTAND DES VERTRAGES.  
UNVERBINDLICHE PLANKOPIE, ÄNDERUNGEN WÄHREND DER BAUAUSFÜHRUNG, INFOLGE BEHÖRDENAUFLAGEN,  
HAUSTECHNISCHER UND KONSTRUKTIVER MASSNAHMEN VORBEHALTEN.



the black square  
Planungs GmbH  
Lichtensteinstraße 67  
1090 Wien



TM Architektur ZT GmbH  
Schottenfeldgasse 72 / 2 / Top 03  
A-WIEN 1070  
www.tm-architektur.at