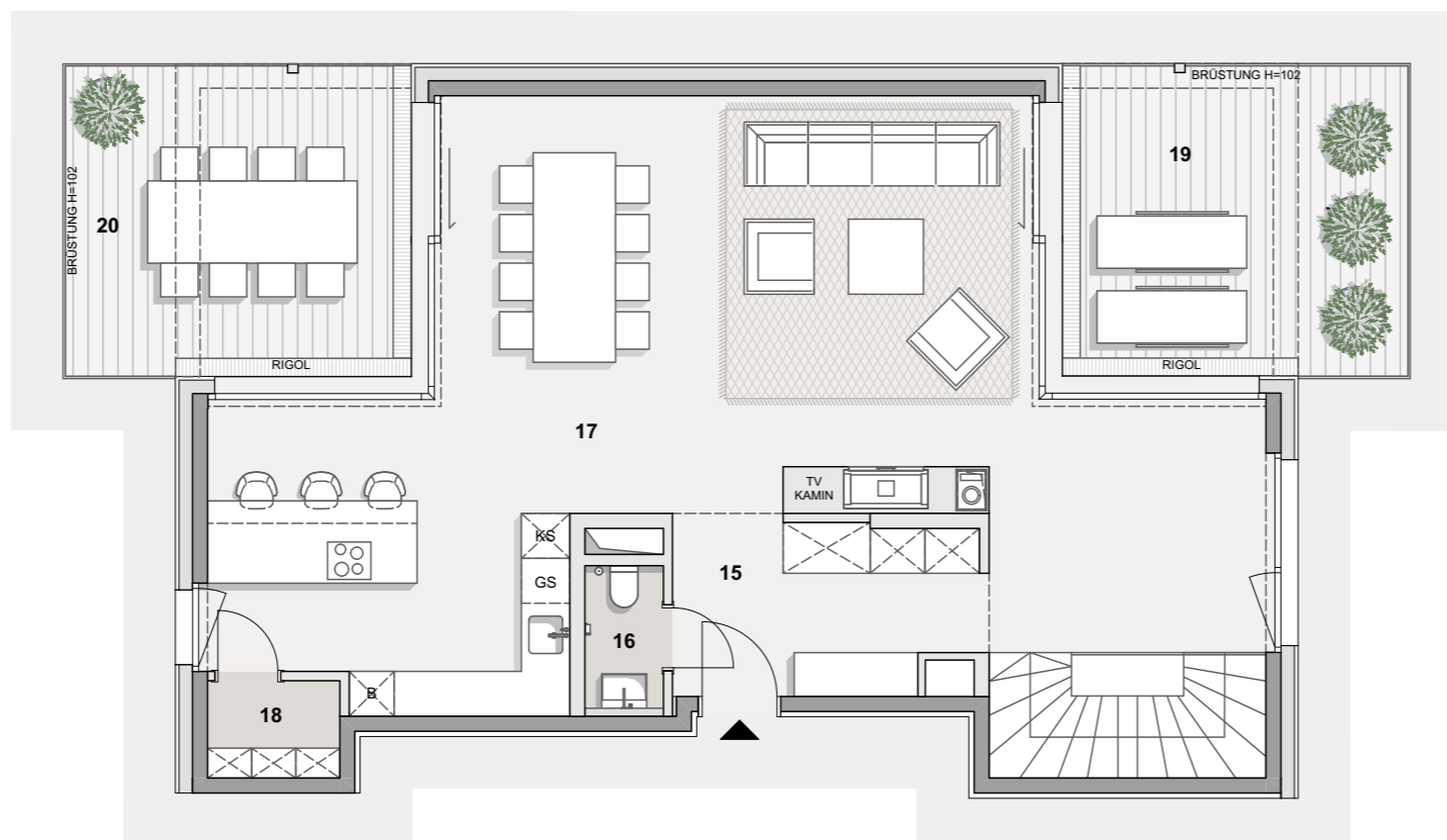
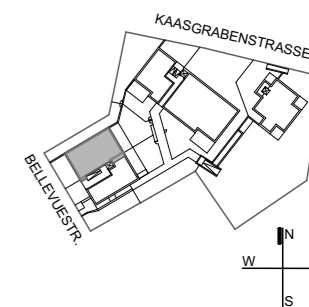




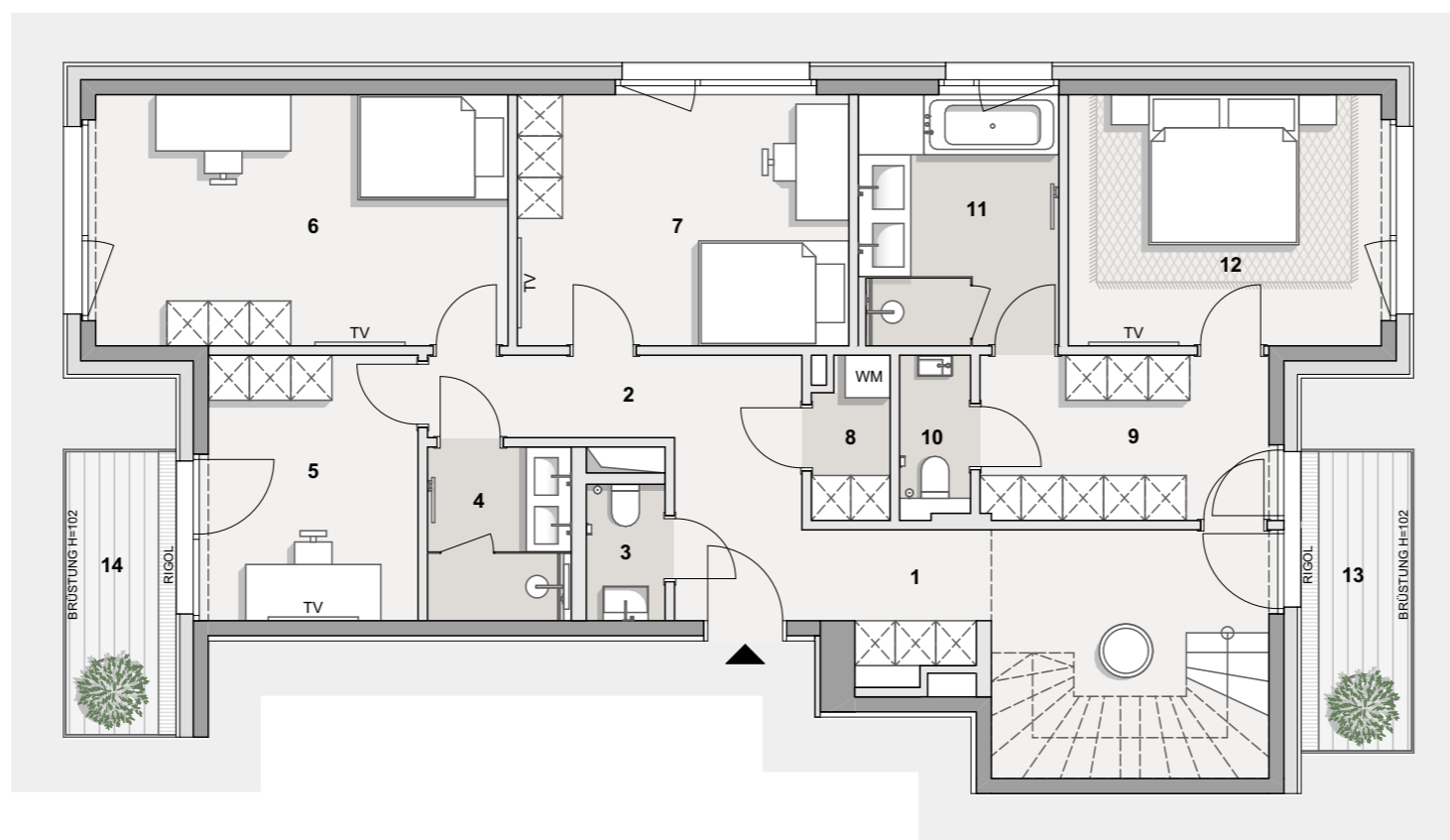
MERYN + PARTNER



EBENE 02 - DG

VILLA A
OG / DG Top 3

WNFL	196,54 m ²
BALKON	ca. 11,42 m ²
TERRASSE	ca. 38,34m ²



EBENE 01 - OG

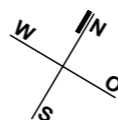
1 Entree-Garderobe	21,84 m ²
2 Gang	3,62 m ²
3 WC	1,91 m ²
4 Bad	4,35 m ²
5 Zimmer/Büro	9,90 m ²
6 Zimmer	18,41 m ²
7 Zimmer	14,81 m ²
8 Abstellraum	2,16 m ²
9 Schrankraum	8,47 m ²
10 WC	1,81 m ²
11 Bad	8,87 m ²
12 Zimmer	13,99 m ²
15 Entrée/Garderobe	9,24 m ²
16 WC	2,11 m ²
17 Wohnküche	72,75 m ²
18 Abstellraum	2,30 m ²
13 Balkon	5,87 m ²
14 Balkon	5,55 m ²
19 Terrasse	19,17 m ²
20 Terrasse	19,17 m ²

PLANSTAND 09.04.2021

RH - AUFENTHALTSRÄUME OG ca.2,65m
RH - WOHNBEREICH DG ca.2,90m
NEBENRÄUME MIT ABGEH. DECKE



DIE MÖBLIERUNG IST ILLUSTRATIV DARGESTELLT UND IST NICHT GEGENSTAND DES VERTRAGES.
UNVERBINDLICHE PLANKOPIE, ÄNDERUNGEN WÄHREND DER BAUAUSFÜHRUNG, INFOLGE BEHÖRDENAUFLAGEN,
HAUSTECHNISCHER UND KONSTRUKTIVER MASSNAHMEN VORBEHALTEN.



the black square
Planungs GmbH
Lichtensteinstraße 67
1090 Wien



TM Architektur ZT GmbH
Schottenfeldgasse 72 / 2 / Top 03
A-WIEN 1070
www.tm-architektur.at