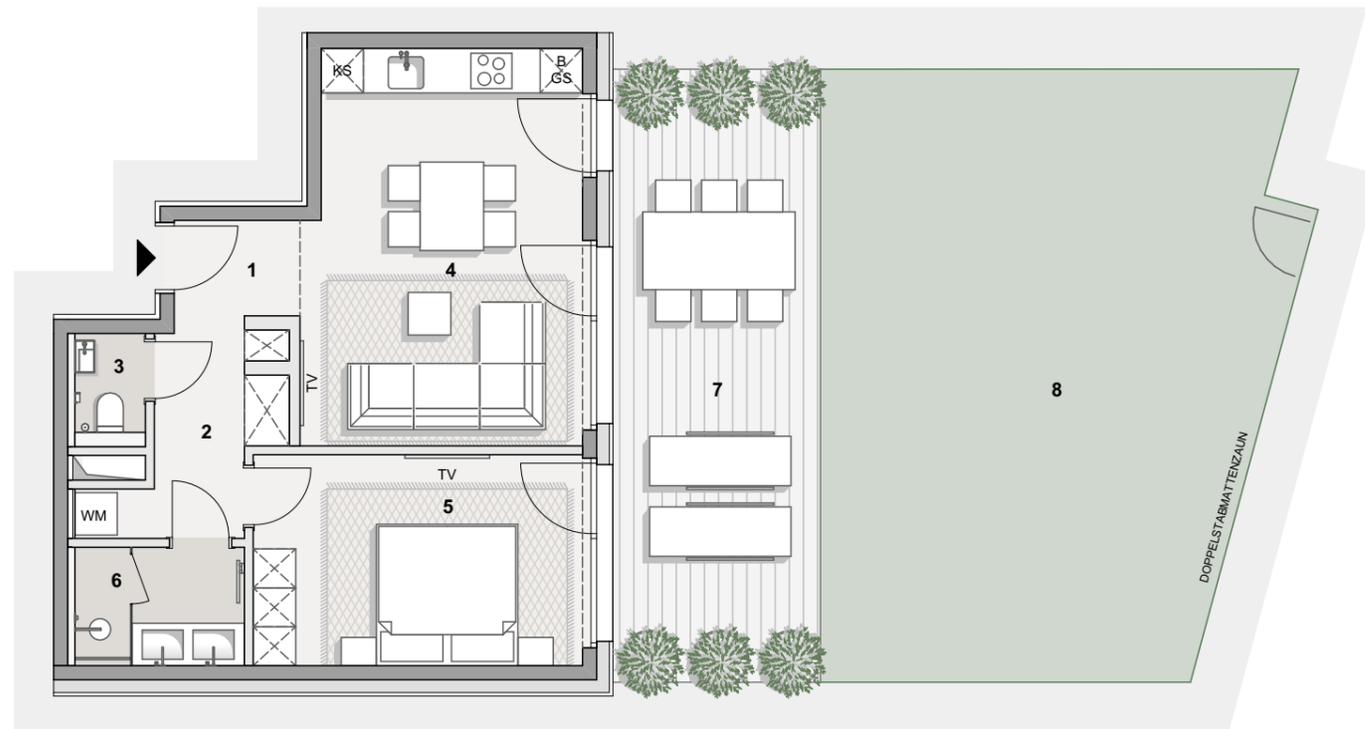




MERYN + PARTNER



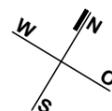
VILLA A
Erdgeschoss Top 2

WNFL	49,16 m ²
TERRASSE	ca. 26,51 m ²
GARTEN	ca. 56,17 m ²

1 Entree-Garderobe	2,40 m ²
2 Gang/Abstellraum	5,65 m ²
3 WC	1,40 m ²
4 Wohnküche	21,77 m ²
5 Zimmer	13,92 m ²
6 Bad	4,02 m ²
7 Terrasse	26,51 m ²
8 Garten	56,17 m ²



DIE MÖBLIERUNG IST ILLUSTRATIV DARGESTELLT UND IST NICHT GEGENSTAND DES VERTRAGES.
UNVERBINDLICHE PLANKOPIE, ÄNDERUNGEN WÄHREND DER BAUAUSFÜHRUNG, INFOLGE BEHÖRDENAUFLAGEN,
HAUSTECHNISCHER UND KONSTRUKTIVER MASSNAHMEN VORBEHALTEN.



PLANSTAND 09.04.2021

RH - AUFENTHALTSRÄUME ca.2,75m
NEBENRÄUME MIT ABGEH. DECKE



the black square
Planungs GmbH
Lichtensteinstraße 67
1090 Wien



TM Architektur ZT GmbH
Schottenfeldgasse 72 / 2 / Top 03
A-WIEN 1070
www.tm-architektur.at