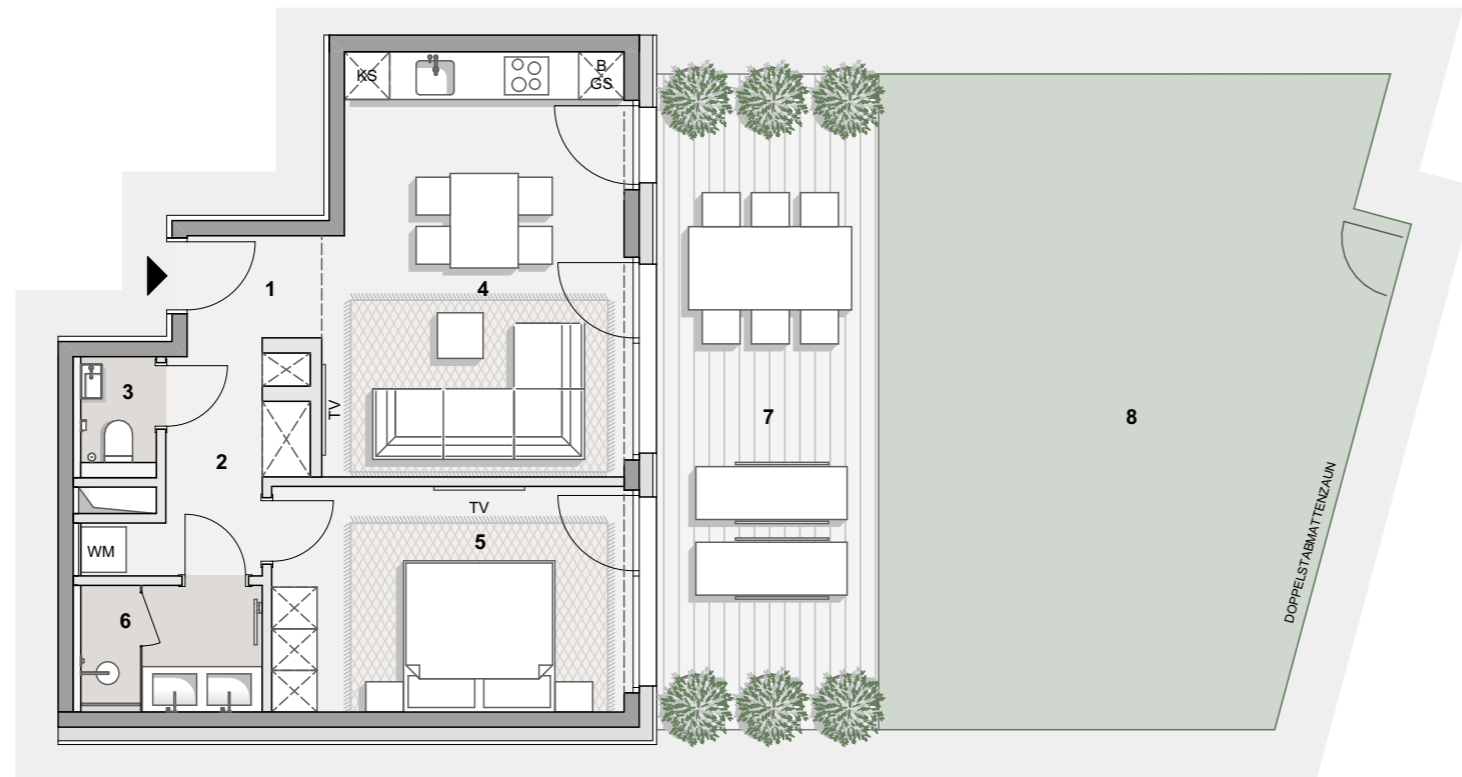
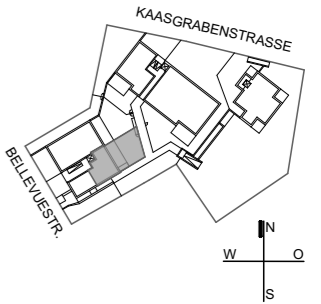




MERYN + PARTNER



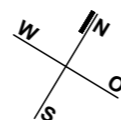
**VILLA A**  
Erdgeschoss Top 2

WNFL	49,16 m <sup>2</sup>
TERRASSE	ca. 26,51 m <sup>2</sup>
GARTEN	ca. 56,17 m <sup>2</sup>

1 Entree-Garderobe	2,40 m <sup>2</sup>
2 Gang/Abstellraum	5,65 m <sup>2</sup>
3 WC	1,40 m <sup>2</sup>
4 Wohnküche	21,77 m <sup>2</sup>
5 Zimmer	13,92 m <sup>2</sup>
6 Bad	4,02 m <sup>2</sup>
7 Terrasse	26,51 m <sup>2</sup>
8 Garten	56,17 m <sup>2</sup>



DIE MÖBLIERUNG IST ILLUSTRATIV DARGESTELLT UND IST NICHT GEGENSTAND DES VERTRAGES.  
UNVERBINDLICHE PLANKOPIE, ÄNDERUNGEN WÄHREND DER BAUAUSFÜHRUNG, INFOLGE BEHÖRDENAUFLAGEN,  
HAUSTECHNISCHER UND KONSTRUKTIVER MASSNAHMEN VORBEHALTEN.



PLANSTAND 09.04.2021

RH - AUFENTHALTSRÄUME ca.2,75m  
NEBENRÄUME MIT ABGEH. DECKE



the black square  
Planungs GmbH  
Lichtensteinstraße 67  
1090 Wien



TM Architektur ZT GmbH  
Schottenfeldgasse 72 / 2 / Top 03  
A-WIEN 1070  
www.tm-architektur.at