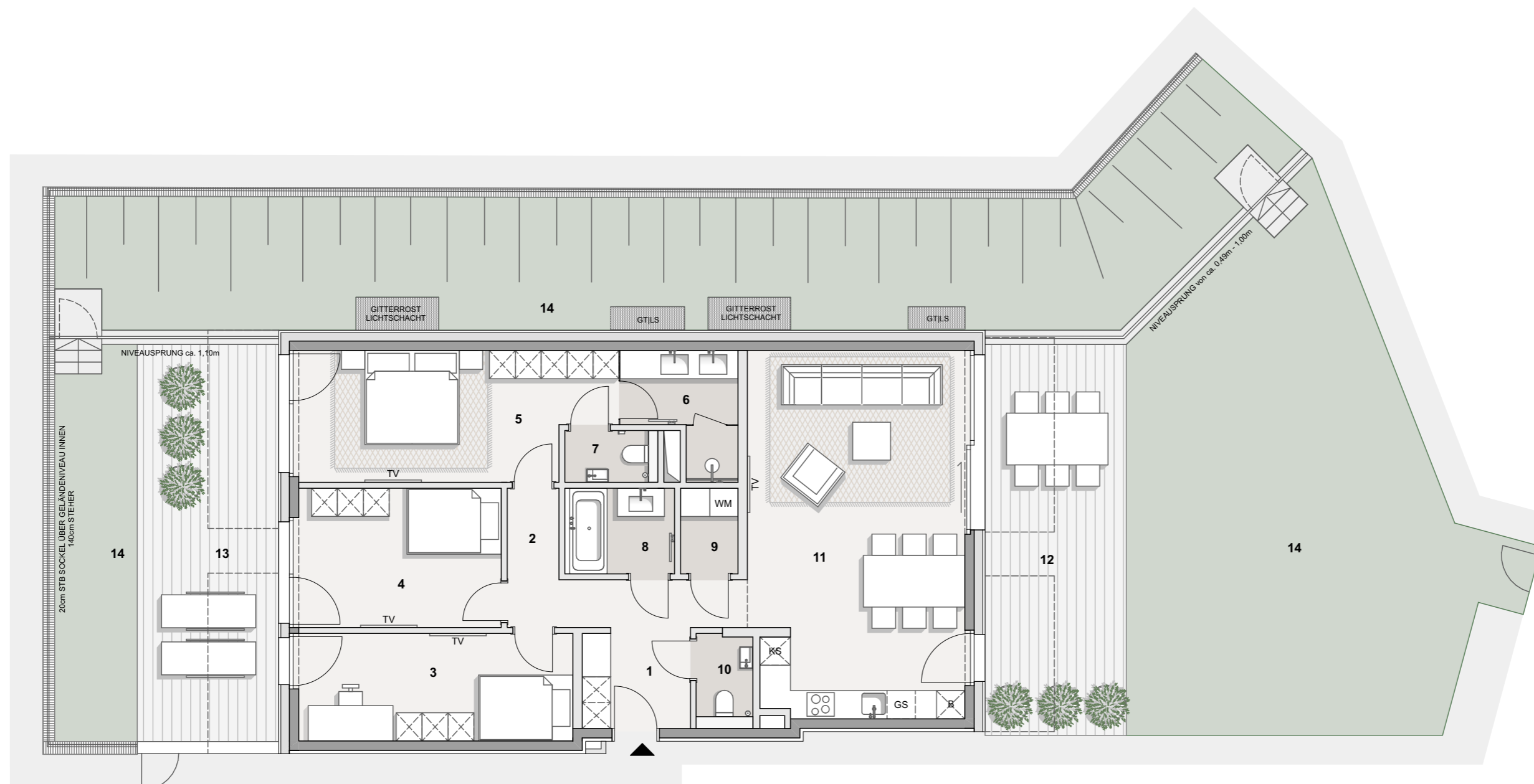
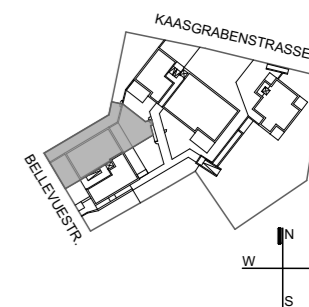




MERYN + PARTNER



VILLA A Erdgeschoss Top 1

WNFL	106,77 m ²
TERRASSE	ca. 50,27 m ²
GARTEN	ca. 159,52m ²

1	Entree-Garderobe	4,85 m ²
2	Gang	7,32 m ²
3	Zimmer	13,30 m ²
4	Zimmer	12,72 m ²
5	Zimmer/Schrank	17,37 m ²
6	Bad	5,35 m ²
7	WC	1,95 m ²
8	Bad	4,24 m ²
9	Abstellraum	2,22 m ²
10	WC	2,12 m ²
11	Wohnraum	35,33 m ²
12	Terrasse	24,93 m ²
13	Terrasse	25,34 m ²
14	Garten	159,52m ²

PLANSTAND 09.04.2021

RH - AUFENTHALTSRÄUME ca.2,75m
NEBENRÄUME MIT ABGEH. DECKE



DIE MÖBLIERUNG IST ILLUSTRATIV DARGESTELLT UND IST NICHT GEGENSTAND DES VERTRAGES.
UNVERBINDLICHE PLANKOPIE, ÄNDERUNGEN WÄHREND DER BAUAUSFÜHRUNG, INFOLGE BEHÖRDENAUFLAGEN,
HAUSTECHNISCHER UND KONSTRUKTIVER MASSNAHMEN VORBEHALTEN.



the black square
Planungs GmbH
Lichtensteinstraße 67
1090 Wien



TM Architektur ZT GmbH
Schottenfeldgasse 72 / 2 / Top 03
A-WIEN 1070
www.tm-architektur.at